

'Parkhaus Ost' City Concorde, Bertrange (L)

Projekt **Neubau einer Tiefgarage in der Shopping Mall 'City Concorde'**

Auftraggeber **S.C.I. Bram-Concorde, Luxemburg (L), privat**

Leistungen **WW+, Esch-sur-Alzette (L) / Trier (D)
Architektur alle LPH, entr. HOAI LPH 1-9**

Tragwerksplanung Simon-Christiansen, Capellen (L)

TGA Siegel Schleimer, Aspelt (L)

Infrastruktur Luxplan, Capellen (L)

Energiekonzept CSD ProGroup, Luxembourg (D)

Fotos Linda Blatzek, Trier (D)

Fakten

- **ca. 600 Stellplätze, inklusive Behinderten- und Bébé-Stellplätze**
- **4 Ladestationen für Elektroautos**
- **überdachter Zugang zum Einkaufszentrum mit Aufzugsanlage und Sanitäreinrichtungen**

Kennzahlen

BGF **19.810 m²**

BRI **52.960 m³**

Bauwerkskosten **15.123.000 € netto**

Gesamtkosten **16.938.000 € brutto**

Planungsbeginn **04/2014**

Realisierung **09/2015 - 11/2016**

Ein wachsendes Einkaufszentrum benötigt viele Stellplätze, um dem ebenfalls wachsenden Kundenbetrieb gerecht zu werden. So wird im Zuge der Planung Erweiterung City Concorde auch für den Bau einer Tiefgarage entschieden, die die wegfallenden Stellplätze kompensiert und ergänzt. Insgesamt werden 636 Stellplätze geschaffen, verteilt auf 2 Untergeschosse und einen Parkplatz mit Außenanlagen auf dem Erdgeschoss.

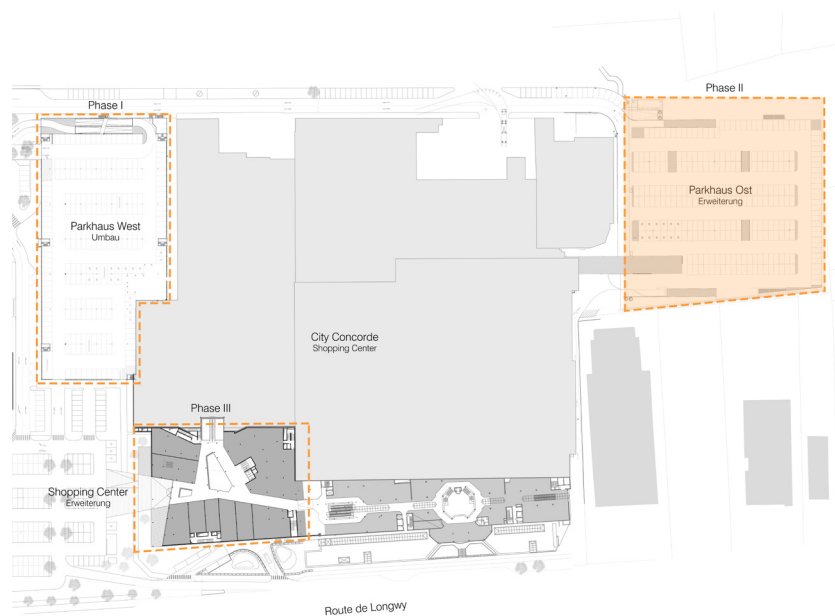
Das Highlight der Tiefgarage ist das Haupttreppenhaus, welches gleichzeitig den Übergang und Eingang in das bestehende Einkaufszentrum markiert. Durch seine Höhe setzt das Haupttreppenhaus ein Zeichen und weist den Besuchern den Weg in das Center. Die Fassade ist identisch mit der Fassade des Neubaus und schafft dadurch ein verbindendes Ensemble. Der Fußgängerweg als Übergang vom Haupttreppenhaus zum Eingang wird durch die Ausführung mit farbigem Asphalt betont.

Generell wird durch den Einsatz von ausgewählten Farben und Materialien ein Zusammenspiel aus der Schlichtheit und Funktionalität einer Tiefgarage mit dem Glanz und der Fülle eines hochwertigen Shoppingcenters erreicht.

Um die Verbindung des Neubaus mit dem Bestand noch zu unterstreichen, werden ebenfalls die Passagen und der Eingang auf der Ostseite des Bestandsgebäudes umgebaut. Das Design ist mit dem Bestand abgestimmt und weist durch neue und moderne Elemente schon auf den kommenden Neubau hin.

Die Konstruktion der Tiefgarage besteht aus tragenden Stahlbetonstützen und Stahlbetondecken. Ausgestattet ist die Tiefgarage mit Caddiestationen, Behinderten- und Familienstellplätzen auf jedem Geschoss, sowie Ladestationen für Elektroautos. Das Haupttreppenhaus mit Aufzügen und Toilettenanlagen bieten größtmöglichen Komfort für die Kunden.

Der Neubau 'Parkhaus Ost' stellt Kunden und Besuchern ab sofort 850 komfortable Stellplätze zur Verfügung und bietet einen wettergeschützten Zugang über das neue Verbindungsgebäude zur Passage Vendome.



Lageplan



