

Postareal am Spittel - Domus Mediam, Bitburg (D)

Projekt **Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses**

Auftraggeber **Gemeindeverwaltung Bitburg (D) / öffentl. AG**
Investor **GBT Wohnungsbau und Treuhand AG, Trier (D)**

Auszeichnung **1. Preis im Inverstoren Auswahlverfahren**
Engere Wahl Staatspreis für Architektur und Wohnungsbau 2018

Leistungen **WW+, Esch-sur-Alzette (L) / Trier (D)**
Architektur HOAI LPH 1-9

Architektur Werner Schaak Architekten, Trier (D) LPH 6-9
Freianlagenplanung HDK Dutt+ Kist, Saarbrücken (D)
Tragwerksplaner Ingenieurbüro Dieter Lohner, Trier (D)
TGA Ingenieurbüro Rittgen, Trier (D)

Fotos Lukas Huneke, Schweich (D)

Fakten

- **25 Eigentumswohnungen mit Loggien/Dachterrassen, 5 rollstuhlgerecht vorbereitete Wohneinheiten**
- **komplett barrierefrei erschlossen, inkl. Außenanlagen**
- **Tiefgarage mit 63 Stellplätzen**

Kennzahlen

BGF **9.200 m²**
NF **7.800 m²**
BRI **32.500 m³**
Plangebietsgröße **0,35 ha**
Bauwerkskosten **7.962.800 € (netto)**
Gesamtkosten **11.870.000 € (brutto)**
Wettbewerb **02/2011 - 08/2011**
Planungsbeginn **12/2011**
Realisierung **06/2013 - 09/2015**

Planungsintention

Das neue Postquartier bildet am Rande der ehemaligen Stadtgrenze als Stadtentree den Auftakt zur Fußgängerzone - einen neuen Treffpunkt für Besucher und Einwohner der Stadt Bitburg, dem Zentrum der Eifel.

Das Postquartier, als Schlüsselprojekt sorgt durch qualitativ hochwertige neue Nutzungen mit einem angepassten innerstädtischen Nutzungsmix aus Handel, Dienstleistungen und Wohnen für die gewünschte Belebung des Areals. Ergänzt durch eine höherwertige Gastronomie, ein Eiscafé, beide mit Außenbestuhlung, und einer breiten öffentlichen Treppe mit Sitzstufen wird der Platz belebt und lädt zum Verweilen ein.

Gestaltungsmerkmale

Die Viergeschoßigkeit vermittelt einen urbanen Charakter und wird der erweiterten Platzfläche gerecht. Die offene Sockelzone mit Gewerbe und Gastronomie orientiert sich nach zwei Seiten, zum Postplatz und zum Platz ‚Am Spittel‘. Das Durchstecken der Gewerbeflächen im Erdgeschoß ermöglicht interessante Sichtverbindungen und verhindert das Entstehen von Gebäuderückseiten.



Luftbild HDK Dutt+ Kist



Schwarzplan





Lageplan

